

Residencial  
**ISOR**  
Colonia de Los Ángeles

# MEMORIA DE CALIDADES

**STANCE.**  
SOLUTIONS



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

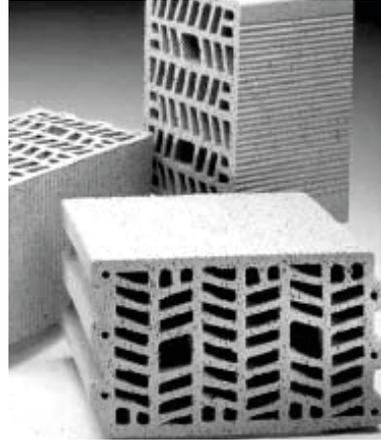
- Estructura con pilares metálicos y forjado de hormigón.



Revoco



Revestimiento Piedra de Moka y Gres



Termoarcilla

## CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramiento de termoarcilla revestida interior y exteriormente con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento termoacústico combinado superando normativa en vigor.
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Tratamiento de posibles puentes térmicos.
- Revestimiento exterior en piedra caliza natural Moka o similar y gres de primera calidad y revoco texturizado.
- Trasdoso interior con doble placa de cartón-yeso, pladur o similar.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio, en color, con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento, a juego con la carpintería exterior.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Vidrio Climalit o similar.
- Vierteaguas en piedra natural.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.



Carpintería Aluminio

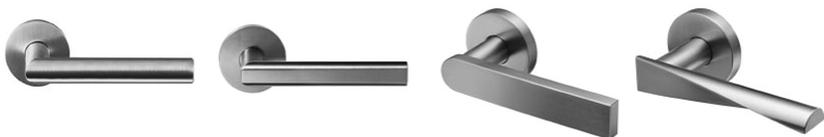


## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada acabada en aluminio, a juego con la carpintería en exterior y lacada/ madera en interior. Cerco de acero. Cerradura digital domotizada con lector de huella, clave de acceso o llave electrónica.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco/ madera.
- Herrajes cromados.
- Rodapié de DM lacado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Armarios lacados/ madera, igual que el resto de la carpintería interior, con puertas correderas. Divididos y forrados interiormente, con barras de colgar.
- Amueblamiento básico de cocina.

Cerradura Digital Domotizada

Puerta Acorazada



Manetas Cromadas en Puertas.  
A elegir.

## SOLADOS Y ALICATADOS

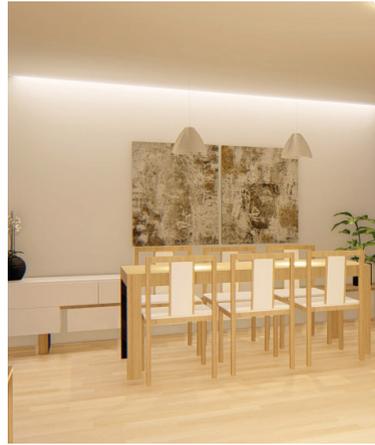
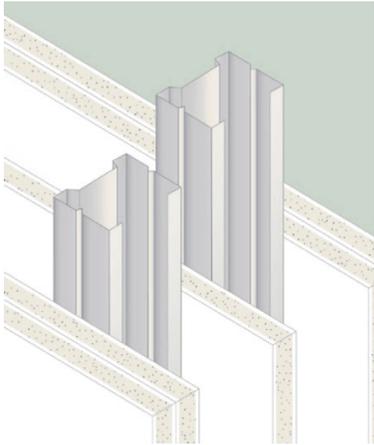
- Rodapié de DM lacado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Solado de gres para exteriores, antideslizante, en porche.
- Gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. Primeras marcas.
- Gres porcelánico de primera calidad en cocinas y baños.



Se ofrecen dos gamas de color en los acabados interiores a elegir por paquete completo: gama de tonos beige/madera o gama de tonos blancos/grises. Se ofrece la posibilidad de elegir en cada gama el alicatado deseado dentro de los ofertados



Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto.



## DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURAS

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior y bandas despolarizadoras.
- Falsos techos en cartón yeso tipo pladur en cocinas, baños y distribuidores.
- Alojamiento para iluminación indirecta en salón.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.

Placa de Yeso

Iluminación Indirecta

Tabiques Tipo Pladur

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, en cocina y baño y en aparatos.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en el patio.
- Tomas de agua para lavadora y secadora serán precalentadas para ahorro energético.
- Porcelana vitrificada de primera calidad, en color blanco. Primeras marcas.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Duchas y bañeras acrílicas de primera calidad. Primeras marcas.



Bañera Easy Roca



Plato de Ducha Resina Pizarra Blanca



Lavabo Duna de Fossil Natura



Ducha Lex de Tres



Grifería Lex de Tres



Inodoro y Bidet Florencia Fossil Natura



## ELECTRICIDAD

- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad color blanco.
- Tomas de tv y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de televisión, enchufe y punto de luz en porches.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Iluminación LED incrustada en baños.

Mecanismo Jung  
LS 990 (Blanco)

## CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba aerotérmica, de alta eficiencia. Primeras marcas.
- Suelo radiante y refrigerante, con circuitos y termostatos independientes por estancias.
- Placas solares para apoyo de agua caliente y calefacción si procede.



Aerotermia



Suelo radiante

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Antena de televisión colectiva.
- Videoportero domotizado.
- Alumbrado LED en cancelas de acceso.
- Telecomunicaciones preparadas para incorporación de televisión por cable.
- Preinstalación de riego automático en parcela.
- Preinstalación de alumbrado en parcela.

## MEJORAS OPCIONALES

- Electrodomésticos.
- Cassette encastrable en salón, con recuperación de calor.
- Posibilidad de aire acondicionado y recuperación entálpica por conductos.
- Domótica instalada (control remoto calefacción/climatización, persianas, detección de incendios, lectura de contadores remota, etc...).
- Ventilación mecánica en toda la vivienda.
- Motorización de persianas.

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El proyecto tiene una calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética de las viviendas (aire acondicionado y agua caliente sanitaria).



90%  
AHORRO  
ENERGÉTICO\*



50%  
AHORRO  
ACS\*\*



85%  
REDUCCIÓN DE  
EMISIONES\*



900 €  
AHORRO ECONÓMICO  
ANUAL\*

-Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda de 95m útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por la IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio de 2015; y demás normativa que la competencia y/o pudiera sustituirla.

-Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica incrementando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con colindantes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajos emisivos.

- La tecnología Bomba de Calor aire-agua (aerotermia).
- En invierno, calefacción por suelo radiante y agua sanitaria.
- En verano, refrigeración y agua caliente sanitaria de coste reducido.
- Ideal para uso residencial.

## Contacto

**Teléfono:** 722440719

**Correo electrónico:** [ventas@stancesolutions.es](mailto:ventas@stancesolutions.es)

