



MEMORIA DE CALIDADES



ARROYO DE POZUELO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura con pilares metálicos y forjado de hormigón.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramiento mediante SATE aislamiento térmico por el exterior y ladrillo perforado.
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Revestimiento exterior en enfoscado monocapa y/o gres cerámico imitación madera/piedra.
- Trasdosado interior con aislamiento con lámina kraft (barrera de vapor) + placa de cartón-yeso, pladur o similar.



Aislamiento SATE



Carpintería Aluminio

CARPINTERÍA EXTERIOR

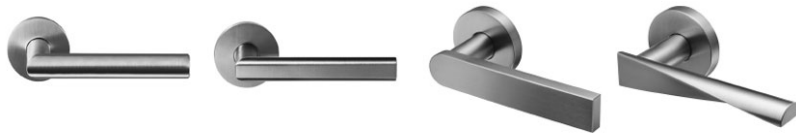
- Carpintería de aluminio, en color, con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Persianas enrollables con aislamiento, a juego con la carpintería exterior.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Vidrio Climalit o similar.
- Vierteaguas en chapa metálica lacada en color a juego con la carpintería exterior.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso acorazada, a juego con la carpintería exterior y lacada/madera en cara interior.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco/madera.
- Herrajes en acero.
- Rodapié de DM laminado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Armarios lacados/ madera, igual que el resto de la carpintería interior, con puertas correderas y/o abatibles.
- Amueblamiento básico de cocina con un presupuesto fijado.



Puerta Acorazada



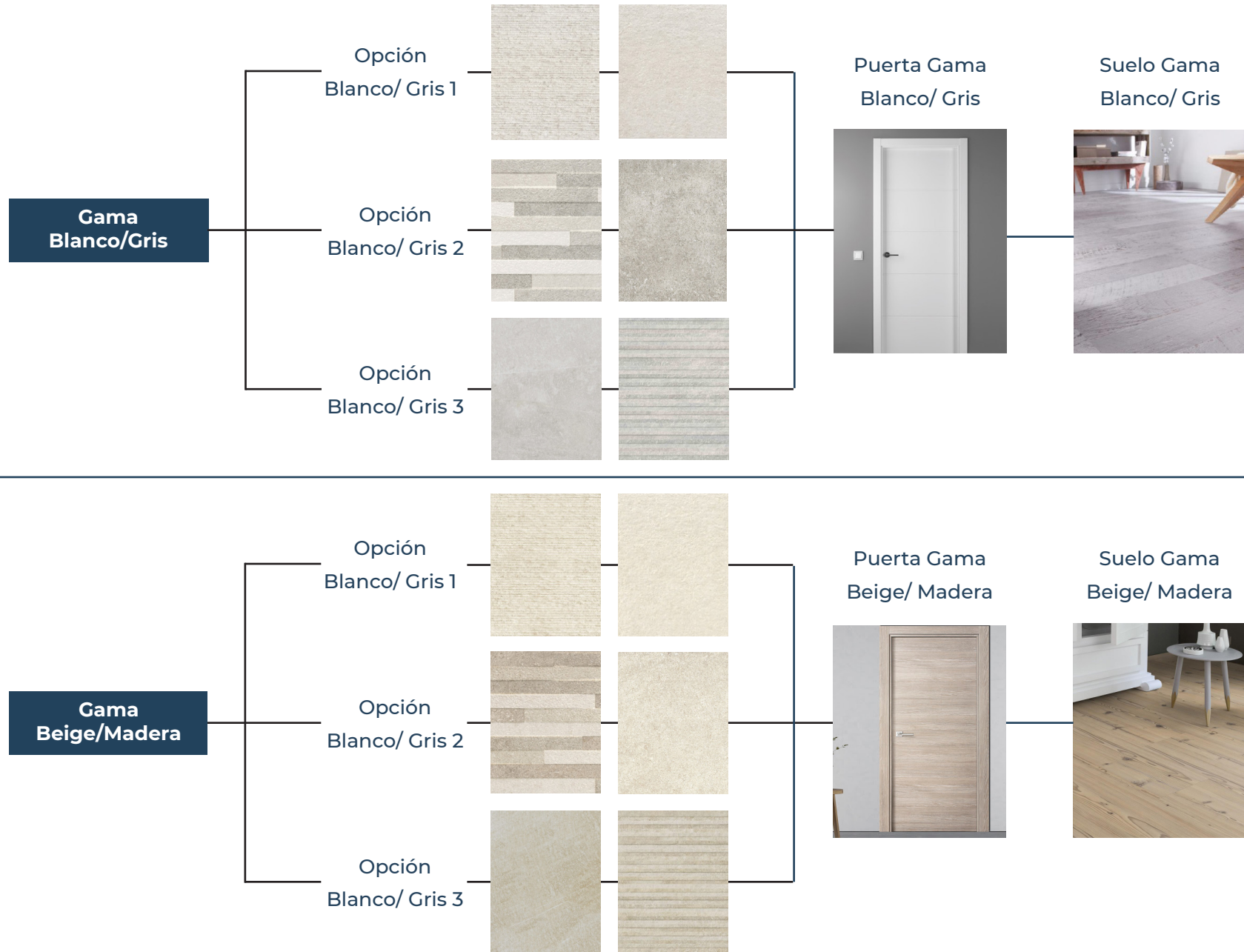
Manetas Cromadas en Puertas. A elegir.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Rodapié de DM laminado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Gres porcelánico de primera calidad en solado de toda la vivienda.
- Gres de primera calidad en alicatados de cocinas y baños.
- Pavimento en hormigón impreso en exteriores.

Se ofrecen dos gamas de color en los acabados interiores a elegir por paquete completo: gama de tonos beige/madera o gama de tonos blancos/grises. Se ofrece la posibilidad de elegir en cada gama el alicatado deseado dentro de los ofertados.



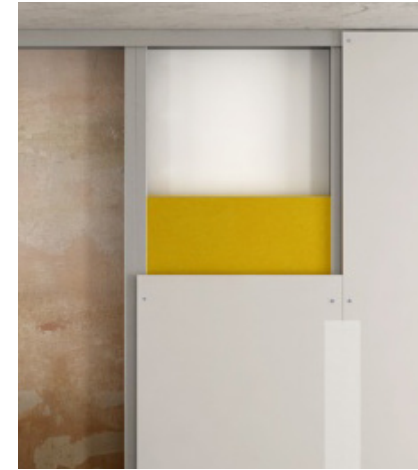
Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra incluido en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto.

DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURAS

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior.
- Falsos techos en cartón yeso tipo pladur en cocinas, baños y distribuidores.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.



Placa de Yeso



Tabique Tipo Pladur

FONTANERÍA Y APARATOS

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, en cocina y baño y en aparatos.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en el jardín.
- Tomas de agua para lavadora y secadora serán precalentadas para ahorro energético.
- Porcelana vitrificada de primera calidad, en color blanco.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Duchas de primera calidad. Primeras marcas.



Plato de Ducha Resina



Lavabo Eseential Blanco



Inodoro The Gap Roca



Grifos Modelo Victoria-N Roca

ELECTRICIDAD

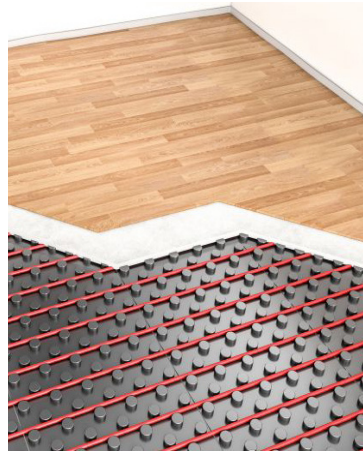
- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad color blanco.
- Tomas de tv y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de televisión, enchufe y punto de luz en porches.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Enchufe aparcamiento para carga de vehículo eléctrico.



Mecanismo SIMON (Blanco)



Aerotermia



Suelo radiante

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba aerotérmica, de alta eficiencia.
- Suelo radiante y refrigerante, con circuitos y termostatos independientes por estancias.

MEJORAS OPCIONALES

- Diseño personalizado de cocina.
- Piscina privada.
- Bomba de calor en piscina, ducha solar, depuradora salina.
- Paisajismo. Diseño de jardines.
- Interiorismo. Amueblamiento y decoración de estancias.
- Electrodomésticos.
- Posibilidad de aire acondicionado.
- Domótica instalada (control remoto calefacción/climatización, persianas, detección de incendios, lectura de contadores remota, etc...).
- Ventilación mecánica en toda la vivienda.
- Motorización de persianas.
- Paneles fotovoltaicos en cubierta.
- Vidrio laminado de seguridad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Antena de televisión colectiva.
- Videoportero.
- Telecomunicaciones preparadas para incorporación de televisión por cable.
- Preinstalación arqueta de agua para riego automático en parcela.
- Preinstalación arqueta de electricidad para alumbrado en parcela.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El proyecto tiene una calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética de las viviendas (aire acondicionado y agua caliente sanitaria).



90% AHORRO
ENERGÉTICO*



50%
AHORRO
ACS**



85%
REDUCCIÓN DE
EMISIONES*



900 € AHORRO
ECONÓMICO ANUAL*

*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda de 95m útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por la IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio de 2015; y demás normativa que la competencia y/o pudiera sustituirla.

**Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica incrementando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con colindantes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajos emisivos.

- La tecnología Bomba de Calor aire-agua (aeroterminia).
- En invierno, calefacción por suelo radiante y agua sanitaria.
- En verano, refrigeración y agua caliente sanitaria de coste reducido.
- Ideal para uso residencial.

Contacto

Teléfono: 722 440 719

Correo: ventas@stancehomes.es



ARROYO DE POZUELO