OSNOLA
ZARZALEJO

MEMORIA DE CALIDADES

STANCE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras y cimentación a base de zapatas y zanjas corridas de hormigón armado y acero corrugado, en función de la consistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico.
- Realización de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad y telecomunicaciones.
- La estructura horizontal formada por forjados unidireccionales de viguetas autorresistentes de hormigón, aligerado con bovedillas cerámicas y capa de compresión con malla electrosoldada.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabiques interiores de distribución mediante ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor, en todas las compartimentaciones entre estancias.
- En cuartos húmedos se utilizará así mismo ladrillo hueco doble de 7 cm.
- Acabados de paredes de salón-comedor, dormitorios, vestíbulos y pasillos con pintura plástica mate y color blanco.

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada formada por citaras de ladrillo perforado, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco sencillo.
- Diseño de fachada pintada con pintura exterior y parte con revestimiento de piedra o chapado con juntas de trabajo, sobre la fábrica de albañilería enfoscada.
- Cubierta inclinada a dos aguas, formada por una estructura metálica aligerada, tablero de hormigón y manta de fibra de vidrio sobre forjado, lámina impermeabilizante y teja tipo Rojo Viejo Gredos o Universal, con aleros de 0,50 m. de espesor en todo su frente a fachada.

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles de tablero macizo de DM o similar, acabado lacado en blanco con un esmerado diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y original.
- Los herrajes y manillas serán de acero inoxidable.
- Rodapiés de DM o similar de 10 cm. , a juego con la carpintería interior.
- Armarios lacados o de madera en tableo DM liso de 19 mm. montadas en bisagras de cazoleta para esmaltar, igual que el resto de carpintería.
- Tapajuntas de listo de DM para esmaltar.
- Escaleras ejecutadas con barandilla.

Puerta de Seguridad

Doble Acristalado

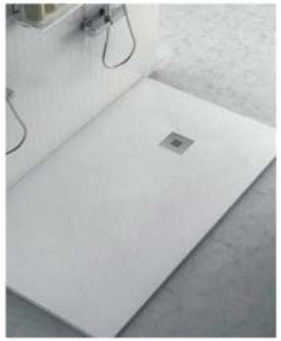
CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de primera calidad de PVC bicolor (blanco interior y gris exterior), con rotura de puente térmico.
- Energéticamente eficientes. Con sistema de apertura batientes, oscilobatientes o correderas según el caso.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Vidrio CLIMALIT 4/16/6 (según CTE) o similar sellado con juntas EPDM.
- Vidrio CLIMALIT 3+3/16/3+3 en huecos que lleguen hasta la cota de pavimento.
- Vierteaguas en chapa metálica lacada en color a juego con la carpintería exterior.
- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad metálica con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla gran angular. Terminación en pintura lacada similar a la carpintería exterior, en el interior será de tablero lacado en el mismo color que el resto de la carpintería interior de la vivienda.
- Puertas acristaladas de salida a jardines y/o terrazas.
- En dormitorios se instalarán persianas de color a juego con las ventanas, enrollables de aluminio térmico o motorizadas (extra).
- Barandilla de terraza con listones horizontales de madera, sobre peto de fábrica de ladrillo revestido.

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Red de distribución de agua fría y caliente. Bajantes sanitarias de PVC.
- Llaves de corte de agua, en cocina, baño y aparatos.
- Porcelana vitrificada.
- Grifería cromada monomando.
- Plato de ducha rectangular extraplano en resina y con acabado en color blanco mate efecto piedra. Opcional: Bañera exenta.



ELECTRICIDAD

- Cuadro de contadores eléctricos monofásicos para viviendas y trifásicos para servicios comunes.
- Tomas de televisión, telefonía, televisión por cable e internet.
- Portero automático.
- Conexión de Pica para toma a tierra de acero cobrizado con conexiones y accesorios.
- Circuito de red en salón, cocina, baños y dormitorios.

Portero Automático Fermax o similar

Mecanismo Schneider o similar

INSTALACIONES

- Tomas de televisión en todas las dependecias de la casa, excepto baños y cocina.
- La instalación de electricidad, teléfono y TV-FM se realizará según la normativa vigente.
- Preinstalación arqueta de agua para riego automático en parcela.
- Preinstalación arqueta de electricidad para alumbrado en parcela.

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

COCINA

- Amueblamiento básico de cocina.
- Muebles altos y bajos de gran capacidad con interiores en color a juego con la carpintería.
- Tiradores en los muebles fabricados en aluminio con un acabado color gris.
- Encimera laminada hidrófuga aspecto madera.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Mediante caldera mural a gas natural mixta de condensación de alta eficiencia energética por su alto rendimiento y reducción de emisiones contaminantes y radiadores de aluminio en cada estancia.

SOLADOS

- En exterior, solado de gres antideslizante para porche y terraza.
- En salón, dormitorios, cocina, cuartos de baño y vestíbulo, suelo laminado de madera o bien gres porcelánico acabado en madera.
- En baños se ofrece la posibilidad de elegir entre acabado en madera o en azulejos blancos.
- En escaleras, distribuidor y en el baño del cuarto principal, suelos en mármol crema beige marfil.

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

PERSONALIZACIÓN DE TU VIVIENDA

Personalización de la vivienda mediante la elección de varias alternativas propuestas por la Dirección Facultativa, que será factible hasta el inicio de las obras:

- Entre dos opciones de pavimento interior.
- Entre dos opciones de revestimientos en baños .
- Entre tres opciones de revestimiento en la cocina.
- En baño 1 cambio de plato de ducha por bañera exenta de color blanco.

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

Se ofrecen dos posiblidades de suelo para toda la casa, a excepción de escaleras, distribuidor y baño principal, con acabado en madera: en madera laminada o en porcelánico. En los baños se ofrece una tercera posibilidad con azulejos en blanco y se ofrecen dos tipos de alicatados en funcion del solado escogido. Escaleras, distribuidor y baño principal en mármol crema marfil beige.

Suelos

Opción 1
Madera laminada

Opción 2
Porcelánico
imitación Madera

Opción sólo
baños
Porcelánico
Blanco

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

Se ofrecen dos posiblidades de alicatado para los baños combinados con las opciones de suelo. En la cocina el alicatado podrá instalarse en el frente de la encimera, el resto de las paredes van pintadas.

Alicatados

- Baños 1 y 2
  - Opción 1 Madera/ Gris

  - Opción 2 Blanco/ Marrón

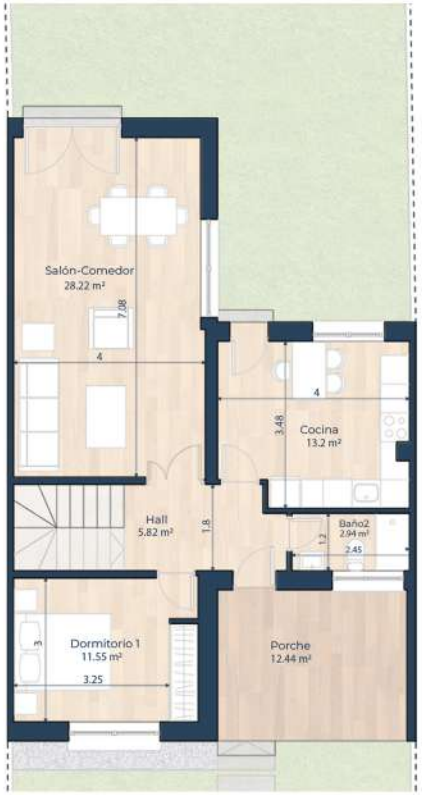
- Cocina
  - Opción 1 Blanco

  - Opción 2 Verde

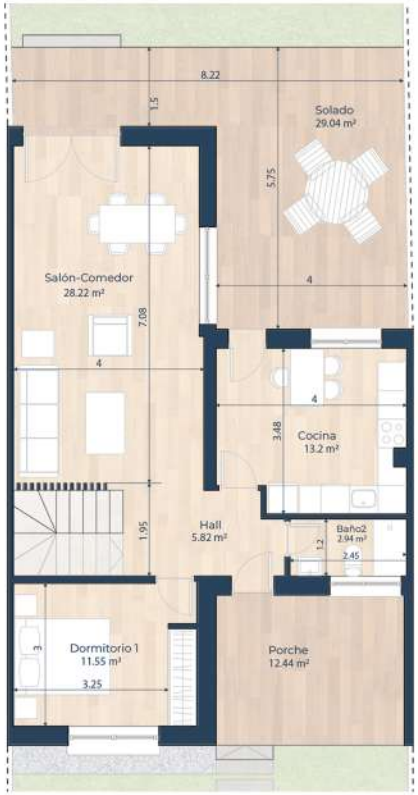
  - Opción 3 Azul

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

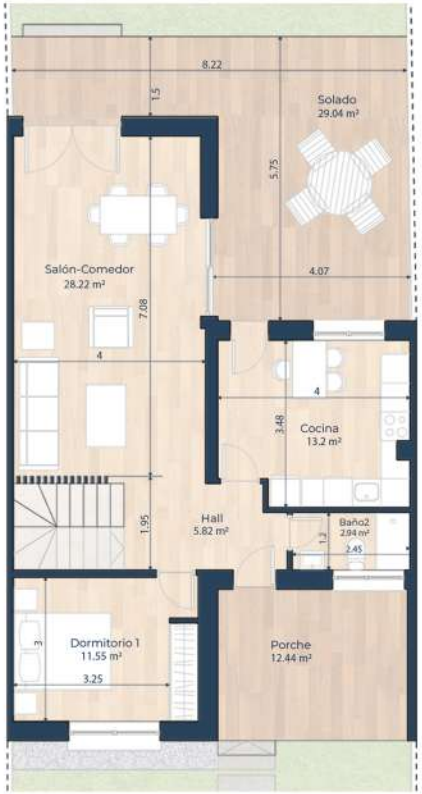
MEJORAS OPCIONALES



Opción salón cerrado



Opción solado trasero



Opción solado trasero
+ puerta corredera

- En el jardín trasero, se ofrece la opción de realizar un solado que conecte con salón y cocina.
- En el salón, se ofrece la opción de cerrarlo con respecto al hall y a las escaleras añadiendo una puerta abatible doble.
- En salón, la opción de cambiar la ventana por una puerta de cristal corredera. Cambio de plato de ducha por bañera.
- Instalación de mamparas para los platos de ducha o para la bañera en su caso.
- Paredes pintadas en color a escoger.
- Instalación de isla en la cocina según diseño.

Los datos contenidos en el presente Dossier comercial tanto económicos, gráficos, memorias de calidades, etc. son orientativos y provisionales, sujetos a modificaciones no esenciales por razones comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole y no son de carácter contractual. Se informa expresamente que el mobiliario que ilustra los planos y las infografías no se encuentra en la promoción. Así mismo, el paisajismo, tanto interior como exterior de la parcela, es una licencia artística, sin correlación con la realidad o el proyecto. Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la dirección facultativa de las obras por otras similares, tanto por su marca en su concepto y todo ello por necesidades constructivas, de diseño o por imposiciones de órgano competente.

Contacto

Teléfono: +34 633 475 423
Oficina: 91 9294996
Correo: ventas@stancehomes.es

OSNOLA
ZARZALEJO