

The logo for IRIADA Pozuelo de Alarcón. It features a stylized white house icon above the word "IRIADA" in a bold, sans-serif font. Below "IRIADA" is the text "Pozuelo de Alarcón" in a smaller, lighter sans-serif font.

IRIADA
Pozuelo de Alarcón

Memoria de calidades

The logo for STANCE. It features a stylized white house icon above the word "STANCE" in a bold, sans-serif font.

STANCE

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras y cimentación a base de zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado y acero corrugado, en función de la consistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico.
- Realización de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad y telecomunicaciones.
- La estructura horizontal está formada por forjados unidireccionales de viguetas semirresistentes de hormigón y bovedilla cerámica o de hormigón.
- Pilares de hormigón armado.
- Pérgola de acero laminado.



Revestimiento monocapa cerámico y piedra

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio, imitación madera con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Persianas enrollables con aislamiento, a juego con la carpintería exterior.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Vidrio Climalit o similar.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.



FACHADA EXTERIOR

- Revestimiento exterior en aplacado de piedra, aplacado cerámico y mortero monocapa.
- Cerramiento de bloque de termoarcilla revestida interior y exteriormente con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento termoacústico por el exterior a base de panel rígido de poliestireno expandido, revestido en planta baja de paneles premontados de piedra natural o artificial y cerámicas.
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Tratamiento de posibles puentes térmicos.



Carpintería aluminio

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada acabada en aluminio, a juego con la carpintería en exterior y lacada/ madera en interior. Cerco de acero.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco/ madera.
- Herrajes cromados.
- Rodapié de DM lacado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Armarios lacados/ madera, igual que el resto de la carpintería interior, con puertas abatibles. Forrados interiormente, con barra de colgar y balda maletero.



Puerta blindada

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de gres para exteriores antideslizante.
- Gres porcelánico de primera calidad en solado de toda la vivienda.
- Gres de primera calidad en alicatados baños en zonas húmedas, resto pintado.
- Alicatado de cocina en pared de muebles altos y bajos, resto pintado.
- Escalera con zancas metálicas y peldaños de madera sin tabica.



Solados



Alicatados



Escalera

COEKO

Muebles de cocina, baño y hogar desde 1968

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Amueblamiento de cocina con presupuesto incluido:

- Muebles altos y bajos de diseño color blanco mate.
- Encimera porcelánica.
- Fregadero encastrado y grifo extraíble.
- Electrodomésticos SIEMENS incluidos: Campana extractora, placa de inducción, horno y microondas en columna.

Personalización de mobiliario y electrodomésticos directamente con casa de cocinas.



· CALIDADES Y PROVEEDORES ·

COEKO

Muebles de cocina, baño y hogar desde 1968

30 años de garantía certificada en mobiliario y herrajes

Resistencia antiralladura y durabilidad

Mejor **accesibilidad** del mueble
Impide descolgamiento
Mayor **durabilidad**
Desmontaje automático

Evita fugas
Mayor **capacidad**
Mayor **resistencia**
Sin incremento de precio

Más **consistente**
Mayor **resistencia**
Mantiene el ángulo de 90°

Homologado
No se oxida

PUERTAS

Estratificado alta resistencia (H.P.L.) de 1/1.2 cm de espesor 2 caras

BISAGRAS GRASS

Tiomas 4D 120° de apertura Soft-close integrado regulable
Certificados 80.000 ciclos de apertura y cierre
5 puntos de fijación
Sistema Clip -on

CAJONES GRASS

Scala extracción total con sistema freno novapro airliquid
Carga 40 kg/70
Deflexión 4/5 mm
Cubertero incluido. Gavetas con base antideslizante

CASCO / INTERIOR

Tablero SUPERPAN de 100 gr/m³. Dos capas DM
Costados y suelos de 16 mm y trasera de 10 mm de espesor
Sistema de ensamble encolado mediante espiga y prensado

COLGADORES CAMAR

701 15ZV IN. de hasta 150 kg por juego EN 15939
Acero niquelado

KESSEBÖHMER G*GRASS

NATURAMIA*
ARCA
H'AFELE NEOLITH

COMPAC

AGOFORM

blum

SILESTONE

WÜRTH

LAMINAM

DUROPAL

AGOFORM

DuPont
CORIAN®

DEKTON

Hettich

db
GROUP

Arpa

EGGER



Presión regulable
Mayor durabilidad. 60.000 ciclos ap

Mayor dimensión de muebles
Mayor accesibilidad

Mayor capacidad
Mueble estándar

Mayor capacidad
Sin incremento de precio

Mayor durabilidad

Mayor **seguridad**
No se cae el mueble

SISTEMA ALZAMIENTO

FREEflap Mini & Forte / Maxi. Sistema fricción. no gas KESSEBÖHMER

Montaje con el frente ClickFixx. Sistema multiposición y freno en bajada incorporado

Eleva frentes de hasta 27 kg

Limitador de subida del brazo a 90º/107º para un acceso libre al módulo

AVENTOS Montaje con técnica CLIP, prácticamente sin herramientas BLUM

Ajuste en 3 dimensiones

MUEBLE BAJO

Máxima capacidad 80 cm + 10 cm de zócalo

XXL. Fondos hasta 70 cm

MUEBLE ALTO

Máxima capacidad 40 cm de fondo

Modulación estándar 70/80/90/100 cm

ZÓCALO

Macizo de aluminio con junta de estanqueidad. No es Pvc ni chapa

BARRA FIJACIÓN PARED

De acero, fijada cada 10 cm

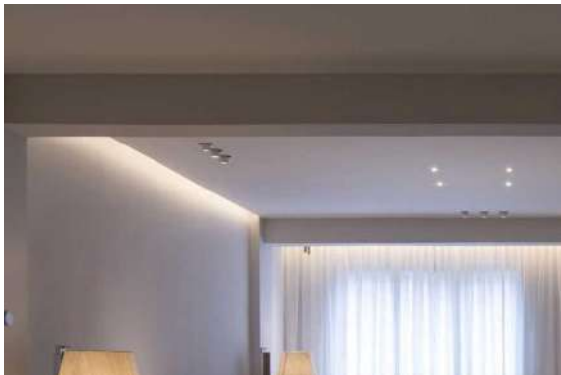
Sistema de anclaje doble, con nervio reforzado

COECO

Muebles de cocina, baño y hogar desde 1968

DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURA

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior y bandas desolarizantes.
- Falsos techos en cartón yeso tipo pladur en todas las estancias.
- Alojamiento para iluminación indirecta en salón.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.
- Trasdosado interior con doble placa de cartón-yeso, pladur o similar.



Iluminación indirecta



Tabiques tipo pladur

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, cocina y baños.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en fachada exterior.
- Tomas de agua para lavadora y secadora serán precalentadas para ahorro energético.
- Inodoros de porcelana vitrificada de primera calidad, en color blanco. Primeras marcas. Platos de ducha resina blanca o cerámicos.
- Columna de ducha y grifería lavabos monomando cromada.



Plato de ducha resina/cerámica blanca



Inodoro



Columna de ducha monomando cromada



Grifería

ELECTRICIDAD

- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad color blanco.
- Tomas de tv , teléfono e internet en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de televisión, enchufe y punto de luz en exteriores.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Iluminación LED en baños.
- Preinstalación para colocación de punto de carga de vehículo eléctrico en zona de aparcamiento.

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba aerotérmica, de alta eficiencia. Primeras marcas.
- Suelo radiante y refrigerante, con circuitos y termostatos independientes por estancias.



Aerotermia



Suelo radiante y refrigerante

MEJORAS OPCIONALES

- Posibilidad de preinstalación / aire acondicionado por conductos.
- Domótica instalada (control remoto calefacción/climatización, persianas, detección de incendios, lectura de contadores remota, etc...).
- Ventilación de doble flujo en toda la vivienda.
- Motorización de persianas.
- Paneles fotovoltaicos en cubierta o preinstalación.
- Mobiliario de cocina: Opción de ampliación y personalización individualizada con casa de cocinas.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Videoportero sin domotización.
- Alumbrado LED en cancelas de acceso.
- Telecomunicaciones preparadas para incorporación de televisión por cable.
- Preinstalación de alumbrado en parcela.

ELECCIÓN DE CARPINTERÍA INTERIOR

Se ofrecen dos gamas de color en los acabados interiores a elegir entre:

- Puertas de paso lacadas en blanco acanaladas.
- Puertas color madera acanaladas.

* Las puertas de armario irán en el mismo modelo que las puertas de paso elegidas.



Puerta color madera



Puerta lacada blanco

ELECCIÓN DE SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de toda la vivienda a elegir entre:

- Gama tono madera
- Gama tono gris

Alicatados de baños en zonas húmedas a elegir entre:

- Gama grises
- Gama natural



Alicatado gama grises



Alicatado gama natural



Solado tono gris



Solado tono madera



Contacto

01 +34 633 475 423

02 ventas@stancehomes.es

03 www.stancehomes.es

*Creamos el hogar que siempre
has soñado.*