



VILLAS LOS ÁNGELES

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras y cimentación a base de zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado y acero corrugado, en función de la consistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico.
- Realización de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad y telecomunicaciones.
- La estructura horizontal está formada por forjados unidireccionales de viguetas semirresistentes de hormigón y bovedilla cerámica o de hormigón.
- Pilares de hormigón armado.
- Pérgola de acero laminado.



Revestimiento monocapa y piedra

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio, color gris oscuro con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Persianas enrollables con aislamiento, a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios que contarán con sistema de accionamiento motorizado.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

FACHADA EXTERIOR

- Revestimiento exterior en aplacado de piedra y mortero monocapa.
- Cerramiento de bloque de termoarcilla revestida interior y exteriormente con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento termoacústico por el exterior a base de panel rígido de poliestireno extruido, revestido en planta baja de paneles premontados de piedra natural o artificial y cerámicas.
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Tratamiento de posibles puentes térmicos.



Carpintería aluminio

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada acabada en aluminio color gris, a juego con la carpintería exterior.
- Puertas interiores de paso hasta el techo lacadas en blanco/ madera.
- Herrajes cromados.
- Armarios lacados/madera, igual que el resto de la carpintería interior, con hojas abatibles. Forrados interiormente, con barra de colgar y balda maletero.



Puerta acorazada

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de gres para exteriores antideslizante.
- Gres porcelánico de primera calidad en solado de toda la vivienda.
- Gres de primera calidad en alicatados baños en zonas húmedas, resto pintado.
- Alicatado de cocina en pared de muebles altos y bajos, resto pintado.
- Escalera con zancas metálicas y peldaños de madera sin tabica.



Solados



Alicatados



Escalera

DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURA

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior y bandas desolarizantes.
- Falsos techos en cartón yeso tipo pladur en todas las estancias.
- Alojamiento para iluminación indirecta en salón.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.
- Trasdosado interior con doble placa de cartón-yeso, pladur o similar.



Iluminación indirecta



Tabiques tipo pladur

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, cocina y baños.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en fachada exterior.
- Tomas de agua para lavadora y secadora serán precalentadas para ahorro energético.
- Inodoros suspendidos marca Roca o similar en color blanco.
- Platos de ducha resina blanca o cerámicos con mampara fija de vidrio.
- Columna de ducha y grifería cromada marca Hansgrohe o similar.



Plato de ducha resina/cerámica blanca



Inodoro suspendido Roca



Columna de ducha cromada
Hansgrohe o similar



Grifería Monomando cromo
hansgrohe o similar

ELECTRICIDAD

- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad color blanco.
- Tomas de tv , teléfono e internet en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de televisión, enchufe y punto de luz en exteriores.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Iluminación LED en baños.
- Instalación para colocación de punto de carga de vehículo eléctrico en zona de aparcamiento.
- Videoportero en acceso exterior de la vivienda.
- Alumbrado LED en cancelas de acceso.

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba aerotérmica, de alta eficiencia, primeras marcas.
- Suelo radiante y refrigerante, con circuitos y termostatos independientes por estancias.

MEJORAS OPCIONALES

- Posibilidad de preinstalación / aire acondicionado por conductos.
- Domótica instalada (control remoto calefacción/climatización, persianas, detección de incendios, lectura de contadores remota, etc...).
- Ventilación de doble flujo en toda la vivienda.
- Paneles fotovoltaicos en cubierta o preinstalación.
- Mobiliario de cocina: Opción de ampliación y personalización individualizada con casa de cocinas.



Aerotermia



Suelo radiante y refrigerante

ELECCIÓN DE CARPINTERÍA INTERIOR

Se ofrecen dos gamas de color en los acabados interiores a elegir entre:

- Puertas de paso lacadas en blanco lisas (hasta el techo)
- Puertas de paso color madera lisas. (hasta el techo)

* Las puertas de armario irán en el mismo modelo que las puertas de paso elegidas.



Puerta color madera



Puerta lacada blanco

ELECCIÓN DE SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de toda la vivienda a elegir entre:

- Gama tono madera
- Gama tono gris

Alicatados de baños en zonas húmedas a elegir entre:

- Gama grises
- Gama natural



Alicatado gama grises



Alicatado gama natural



Solado tono gris



Solado tono madera

COECCO

Muebles de cocina, baño y hogar desde 1968

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Amueblamiento de cocina con presupuesto incluido:

- Muebles altos y bajos modelo estratificado blanco mate.
- Encimeras premium.
- Fregadero encastrado y grifo extraíble.
- Electrodomésticos SIEMENS incluidos: Campana extractora, placa de inducción, horno y microondas.

Personalización de mobiliario y electrodomésticos directamente con casa de cocinas.



· CALIDADES Y PROVEEDORES ·

COEKO

Muebles de cocina, baño y hogar desde 1968

30 años de garantía certificada en mobiliario y herrajes

Resistencia antiralladura y durabilidad

Mejor **accesibilidad** del mueble
Impide descolgamiento
Mayor **durabilidad**
Desmontaje automático

Evita fugas
Mayor **capacidad**
Mayor **resistencia**
Sin incremento de precio

Más **consistente**
Mayor **resistencia**
Mantiene el ángulo de 90°

Homologado
No se oxida

PUERTAS

Estratificado alta resistencia (H.P.L.) de 1/1.2 cm de espesor 2 caras

BISAGRAS GRASS

Tiomos 4D 120° de apertura Soft-close integrado regulable
Certificados 80.000 ciclos de apertura y cierre
5 puntos de fijación
Sistema Clip-on

CAJONES GRASS

Scala extracción total con sistema freno novapro airliquid
Carga 40 kg/70
Deflexión 4/5 mm
Cubertero incluido. Gavetas con base antideslizante

CASCO / INTERIOR

Tablero SUPERPAN de 100 gr/m³. Dos capas DM
Costados y suelos de 16 mm y trasera de 10 mm de espesor
Sistema de ensamble encolado mediante espiga y prensado

COLGADORES CAMAR

701 15ZV IN. de hasta 150 kg por juego EN 15939
Acero niquelado

Presión regulable
Mayor durabilidad. 60.000 ciclos ap
Mayor **dimensión** de muebles
Mayor **accesibilidad**

Mayor capacidad
Mueble estándar

Mayor **capacidad**
Sin incremento de precio

Mayor durabilidad

Mayor **seguridad**
No se cae el mueble

SISTEMA ALZAMIENTO

FREEflap Mini & Forte / Maxi. Sistema fricción, no gas KESSEBÖHMER
Montaje con el frente ClickFixx. Sistema multiposición y freno en bajada incorporado
Eleva frentes de hasta 27 kg
Limitador de subida del brazo a 90°/107° para un acceso libre al módulo
AVENTOS Montaje con técnica CLIP, prácticamente sin herramientas BLUM
Ajuste en 3 dimensiones

MUEBLE BAJO

Máxima capacidad 80 cm + 10 cm de zócalo
XXL. Fondos hasta 70 cm

MUEBLE ALTO

Máxima capacidad 40 cm de fondo
Modulación estándar 70/80/90/100 cm

ZÓCALO

Macizo de aluminio con junta de estanqueidad. No es Pvc ni chapa

BARRA FIJACIÓN PARED

De acero, fijada cada 10 cm
Sistema de anclaje doble, con nervio reforzado

Villa Tipo A



Villa Tipo A



Villa Tipo B





Contacto

01 +34 633 475 423

02 ventas@stancehomes.es

03 www.stancehomes.es

*Creamos el hogar que siempre
has soñado.*