



# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras y cimentación a base de zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado y acero corrugado, en función de la consistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico
- Realización de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad y telecomunicaciones.
- Pilares de hormigón armado con forjado unidireccional. Estructura mixta a base de pantallas y pilares de hormigón armado, pilares metálicos en cubierta y forjado unidireccional o bidireccional según necesidades de cálculo



## FACHADA EXTERIOR Y CUBIERTA

- Fachada exterior con cerramiento de ladrillo y revestido exteriormente con elementos de chapado cerámico y/o composite. Mortero monocapa de cemento hidrófugo, con cámara de aire y hoja interior a base de panel rígido de cartón-yeso sobre perfilería metálica, con aislamiento en la cámara.
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Tratamiento de posibles puentes térmicos.
- Losa exterior en terrazas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc o aluminio: corredera/abatible/oscilobatiente según estancias, con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Persianas enrollables con aislamiento, a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios que contarán con sistema de accionamiento motorizado.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Rodapié de DM lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.
- Armarios con puertas lacadas, igual que el resto de la carpintería interior, con hojas abatibles. Forrados interiormente en acabado textil, con barra de colgar y balda maletero.



Puerta acorazada



Puertas de paso



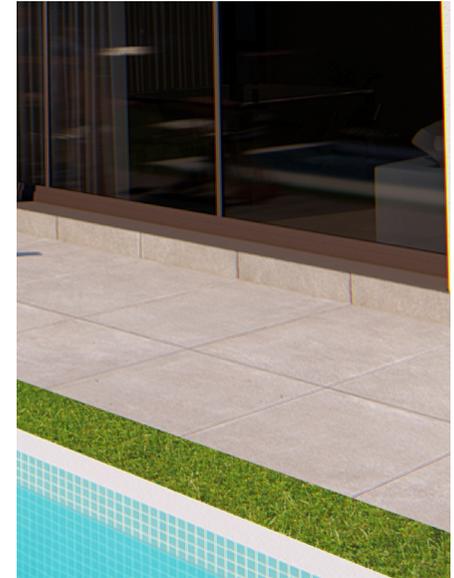
Armarios empotrados

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Gres porcelánico de primera calidad en solado de toda la vivienda. Gran formato, efecto hormigón mate.
- Gres de primera calidad en alicatados baños en zonas húmedas, resto pintado.
- Alicatado de cocina en pared de muebles altos y bajos, resto pintado.
- Solado de gres para exteriores antideslizante.



Solado interior



Solado exterior

## DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURA

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior y bandas desolarizantes.
- Falsos techos de escayola o lamas. Registrable según necesidades de las instalaciones.
- Luz indirecta mediante foseado LED en techo de pladur.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.



Foseados con luz indirecta



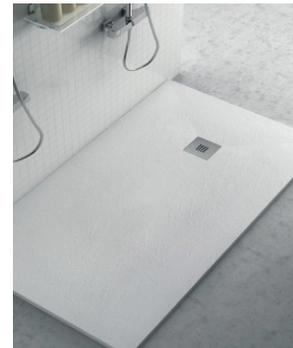
Tabiques tipo pladur

## FONTANERÍA

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, cocina y baños.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en jardines y planta cubierta.

## CUARTOS DE BAÑO

- Platos de ducha resina blanca con carga mineral.
- Columna de ducha con grifería termostática,
- Inodoros de porcelana color blanco
- Lavabos sobre encimera
- Mampara fija para plato de ducha en todos los baños.



Plato de ducha resina blanca



Inodoro Roca o similar



Columna de ducha con grifería termostática



Grifería cromada

## COCINA AMUEBLADA

- Muebles altos y bajos melamina blanca y madera
- Encimera tipo Silestone blanca
- Fregadero, horno y microondas
- Campana decorativa
- Placa inducción



## ELECTRICIDAD

- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad.
- Tomas de tv, teléfono e internet en salón, cocina y dormitorios según normativa.
- Enchufe y punto de luz en exteriores.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Iluminación LED en baños.
- Instalación de recarga de vehículo eléctrico en zona de aparcamiento por vivienda según normativa
- Videoportero
- Alumbrado LED en cancelas de acceso.

## CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba aerotérmica individual con unidades exteriores en terraza o jardín.
- Suelo radiante y refrigerante con circuitos y termostatos independientes por plantas.



Aeroterminia



Suelo radiante y refrigerante

## JARDÍN

- Se entrega con tierra vegetal y solado según proyecto. La piscina no está incluida en el precio.

## SÓTANO

- Se entrega en bruto, a excepción del cuarto de instalaciones y lavandería. Resto de distribución e instalaciones sugeridas como opción adicional no incluidas en el precio. Disponible con coste extra según desarrollo de la obra.

## CUBIERTA TRANSITABLE

- Con Jacuzzi instalado capacidad 4 personas.

(\*) Consultar dossier de personalización para modificación y ampliación de materiales y detalles de la vivienda.

Para garantizar la calidad del edificio y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en el proceso de ejecución de la obra, una Oficina de Control Técnico Independiente, Especializada y Homologada, realizará el control y dirección en diferentes fases de la construcción.

Dicho control se realizará en las siguientes fases:

- Control de la cimentación del edificio
- Control en la ejecución de la estructura
- Control en instalaciones de agua, luz, gas, calefacción y telecomunicaciones
- Control en estabilidad y estanqueidad de fachadas, perfilerías de ventanas y vidrios
- Control en impermeabilizaciones de cubiertas.
- Protocolos de funcionamiento de las instalaciones de garaje.
- Protocolos de funcionamiento de las instalaciones de viviendas.
- Protocolo de control y verificación del aislamiento acústico de las viviendas
- Certificaciones e informes de todas las fases de la obra para la obtención del seguro decenal.

### **Dossier informativo y no contractual.**

**La Dirección Facultativa se reserva el derecho a introducir durante la ejecución de la obra las modificaciones que resulten necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, normativas o de diseño, incluidas las derivadas de requerimientos del Ayuntamiento u otros organismos competentes, así como a sustituir materiales o acabados por otros de similares características y calidad, sin que ello suponga menoscabo de las calidades inicialmente previstas.**

# Contacto

---

01 +34 633 475 423

---

02 [indigo@stancehomes.es](mailto:indigo@stancehomes.es)

---

03 [www.stancehomes.es](http://www.stancehomes.es)

---

Creamos el hogar que  
siempre has soñado.