

The logo for STANCE, featuring a stylized white outline of a house with three peaks above the word "STANCE" in a clean, white, sans-serif font.

STANCE

The logo for ÍNDIGO RESIDENCIAL, with a stylized white wave icon to the left of the word "ÍNDIGO" in a large, bold, white, sans-serif font, and the word "RESIDENCIAL" in a smaller font below it.

ÍNDIGO
RESIDENCIAL

A row of four project names, each preceded by a stylized white wave icon: BARROSA, ROCHE, ZAHARA, and PUNTA PALOMA, all in a white, sans-serif font.

BARROSA ROCHE ZAHARA PUNTA PALOMA

The location information "Pozuelo de Alarcón, Madrid" in a white, sans-serif font.

Pozuelo de Alarcón, Madrid



 **ÍNDIGO**
RESIDENCIAL

 BARROSA  ROCHE  ZAHARA  PUNTA PALOMA

Pozuelo de Alarcón, Madrid



¿Quiénes somos?

Creamos el hogar que siempre has soñado



En Stance Homes apostamos por la innovación, la sostenibilidad y el diseño contemporáneo en todas nuestras promociones. Cada proyecto se concibe con un cuidado especial por la arquitectura, los materiales y los detalles, creando viviendas que combinan funcionalidad, estética y calidad de vida.

Nuestra misión es ofrecer hogares exclusivos que respondan a las necesidades de quienes buscan algo más que una vivienda: un espacio único donde construir su futuro.



Localización y entorno

📍 Avenida Leopoldo Calvo-Sotelo Bustelo, 30 (28224 Pozuelo de Alarcón)

Pozuelo de Alarcón es una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid, reconocida por su calidad de vida, seguridad y excelentes conexiones con el centro de la capital.

El Residencial ÍNDIGO se ubica en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes y cerca de:

- **Colegios internacionales** como Kensington School, British Council School, Everest School Monteclaro y universidades de prestigio como ESIC, UFV y UCM.
- **Centros comerciales y de ocio** como Zielo Shopping y Gran Plaza 2.
- **Parques y áreas deportivas** de primer nivel.
- **Excelentes comunicaciones** mediante carreteras principales y transporte público.
- Entorno residencial y servicios
- Espacios verdes y recreación
- Accesibilidad y conexiones



 **ÍNDIGO**
RESIDENCIAL



**Kensington
School**



**Estación
de Pozuelo**



**Estación
de Aravaca**



 **Universidad
Francisco de Vitoria**

 **Everest
School**

C.C. Zielo



 **British
Council School**



Residencial ÍNDIGO

Un exclusivo conjunto de 4 viviendas unifamiliares que combinan la arquitectura contemporánea con la inspiración de la costa gaditana. Diseñadas para quienes valoran la luz, la amplitud y la exclusividad de un hogar único en Pozuelo.

Cada vivienda es diferente, con personalidad propia, y está compuesta por 4 dormitorios dobles y 3 o 4 baños, además de espacios exteriores privados que refuerzan la sensación de bienestar.

Todas las viviendas se organizan en tres plantas más la cubierta transitable y cuentan con dos plazas de aparcamiento dentro de la parcela comunitaria.

Distribución

Planta sótano

Un espacio diáfano y polivalente que se entrega en bruto, ofreciendo la posibilidad de personalizarlo según tus necesidades: desde un gimnasio y una sala de juegos hasta un home cinema, un despacho y un área de almacenamiento.

Planta baja

La zona de día se abre en un salón-comedor-cocina de concepto abierto, con grandes ventanales que inundan de luz el espacio y conectan directamente con el jardín privado. Incluye un dormitorio y un baño completo, además de la posibilidad de incorporar piscina.

Planta primera

La zona de descanso acoge tres dormitorios principales, todos con baño en suite y acceso a terrazas privadas, creando un ambiente íntimo y confortable.

Cubierta plana transitable

Un auténtico solárium privado con jacuzzi, pensado como un mirador de atardeceres. Su amplitud permite múltiples usos: desde un chill out sofisticado hasta una zona wellness o un comedor exterior bajo las estrellas.



ÍNDIGO
RESIDENCIAL



BARROSA Vivienda 1

Una vivienda optimizada y muy bien distribuida.

- **Planta baja** abierta con salón-comedor-cocina integrada y 1 dormitorio doble con baño completo: amplitud y luz que evocan la apertura del horizonte.
- **Jardín privado con terraza:** un rincón de calma que recuerda a la brisa marina de Cádiz.
- **Planta primera con terraza:** 3 dormitorios dobles con baños en suite, amplios armarios y vestidor con iluminación natural: espacios que son auténticos refugios de comodidad y descanso.
- **Planta sótano polivalente:** un lugar versátil, pensado para evolucionar contigo, pudiendo optar a la distribución sugerida y acabado.
- **Cubierta transitable:** una terraza elevada donde contemplar cómo el sol se oculta tras el horizonte. Su amplitud permite diseñar un comedor exterior instalar un jardín urbano con plantas aromáticas, destinar un rincón a un espacio de meditación y yoga o simplemente disfrutar del jacuzzi privado relajándose bajo el cielo de Pozuelo.

Perfecta para quienes desean una vivienda optimizada y elegante, en una de las zonas residenciales más exclusivas de Madrid.



ROCHE Vivienda 2

Una vivienda luminosa y sofisticada.

- **Planta baja** salón comedor y cocina abierta, además de un dormitorio doble con un baño con ducha: un espacio abierto que conecta interior y exterior como las mareas con la orilla.
- **Jardín privado con terraza:** tu oasis en Pozuelo, un lugar que recuerda las calas escondidas de Roche, íntimas y tranquilas.
- **Planta primera con terraza:** 3 dormitorios dobles con armarios y vestidores y 3 baños en suite: la comodidad de tener todo al alcance, con la elegancia de un diseño exclusivo.
- **Planta sótano polivalente:** un lugar versátil, pensado para evolucionar contigo, pudiendo optar a la distribución sugerida y acabado.
- **Cubierta transitable:** un mirador único donde disfrutar cada atardecer teñido de índigo. Además, un espacio ideal para crear un chill out privado con sofás al aire libre y un solárium con tumbonas, o con la posibilidad de disfrutar del jacuzzi exterior, pensado para relajarte en cualquier momento del día.

Una opción perfecta para quienes buscan un hogar distinguido, con espacios generosos y un diseño que invita a disfrutar cada momento.



ZAHARA Vivienda 3

Una vivienda amplia y elegante.

- **Planta baja** con amplio salón-comedor-cocina, dispone además de un dormitorio doble y un baño completo que le dotan de la amplitud de un espacio diseñado para la convivencia y la luz
- **Jardín privado con terraza y piscina opcional:** un entorno que invita al descanso, como una tarde frente al mar de Barbate.
- **Planta primera:** con 3 dormitorios dobles y 2 baños completos: cada estancia, un refugio íntimo.
- **Planta sótano polivalente:** el lugar donde dar forma a nuevas experiencias.
- **Cubierta transitable:** la mejor ubicación para saborear los tonos cálidos del cielo al caer la tarde. Un espacio íntimo y versátil donde podrás disfrutar de un cine al aire libre, montar una zona lounge con bar exterior o un rincón de lectura rodeado de vegetación. Y para completar la experiencia, un jacuzzi exterior que convierte cada instante en un momento único de calma y bienestar.

Ideal para quienes buscan un hogar funcional, bien distribuido y con el carácter exclusivo de Residencial Índigo.



PUNTA PALOMA **Vivienda 4**

Una vivienda de gran amplitud y carácter en la parcela más grande.

- **Planta baja:** con un gran salón-comedor-cocina que unido al vestíbulo abierto y al dormitorio doble y un baño completo le dan a la planta amplitud y practicidad, con zonas abiertas que invitan a compartir momentos y disfrutar de la luminosidad de la vivienda.
- **Jardín privado con terraza y piscina opcional:** tu refugio natural, evocando la tranquilidad del litoral de Tarifa.
- **Planta primera:** 3 dormitorios dobles con 2 baños completos, el principal en suite además de un práctico vestidor. El equilibrio perfecto entre privacidad y convivencia.
- **Planta sótano polivalente:** abierto a múltiples posibilidades, desde sala de juegos, despacho con baño y cine en casa, o bodega y cuarto de juegos.
- **Cubierta transitable:** tu palco privado para ver cómo cada atardecer pinta el cielo en tonos índigo. Un lugar exclusivo para instalar un wellness con vistas, una zona lounge con barbacoa o un espacio gourmet para cenas bajo las estrellas. El jacuzzi en esta terraza se convierte en el auténtico protagonista, un refugio de relax con vistas incomparables y con la compañía que tú elijas.

Ideal para quienes buscan el máximo lujo cotidiano: amplitud, calma y el privilegio de vivir algo irrepetible.









STANCE





DETALLES RELEVANTES

- 01 4 viviendas unifamiliares exclusivas
- 02 4 dormitorios dobles
- 03 Jardín privado con piscina opcional
- 04 Cubierta plana transitable con solárium
- 05 Alta eficiencia energética
- 06 Diseño contemporáneo y materiales premium
- 07 Posibilidad de personalizar acabados y equipamientos según las necesidades de cada cliente.



Más información

A photograph of a modern, multi-story residential building at night. The building has a contemporary design with large windows and balconies. A person is visible on a balcony. The lighting is soft, highlighting the architectural details.

ÍNDIGO
RESIDENCIAL



Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras y cimentación a base de zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado y acero corrugado, en función de la consistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico
- Realización de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad y telecomunicaciones.
- Pilares de hormigón armado con forjado unidireccional. Estructura mixta a base de pantallas y pilares de hormigón armado, pilares metálicos en cubierta y forjado unidireccional o bidireccional según necesidades de cálculo



FACHADA EXTERIOR Y CUBIERTA

- Fachada exterior con cerramiento de ladrillo y revestido exteriormente con elementos de chapado cerámico y/o composite. Mortero monocapa de cemento hidrófugo, con cámara de aire y hoja interior a base de panel rígido de cartón-yeso sobre perfilería metálica, con aislamiento en la cámara.
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Tratamiento de posibles puentes térmicos.
- Losa exterior en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc o aluminio: corredera/abatible/oscilobatiente según estancias, con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Persianas enrollables con aislamiento, a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios que contarán con sistema de accionamiento motorizado.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Rodapié de DM lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.
- Armarios con puertas lacadas, igual que el resto de la carpintería interior, con hojas abatibles. Forrados interiormente en acabado textil, con barra de colgar y balda maletero.



Puerta acorazada



Puertas de paso



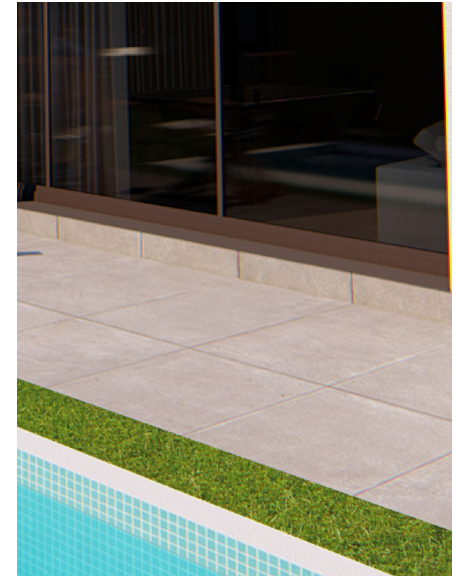
Armarios empotrados

SOLADOS Y ALICATADOS

- Gres porcelánico de primera calidad en solado de toda la vivienda. Gran formato, efecto hormigón mate.
- Gres de primera calidad en alicatados baños en zonas húmedas, resto pintado.
- Alicatado de cocina en pared de muebles altos y bajos, resto pintado.
- Solado de gres para exteriores antideslizante.



Solado interior



Solado exterior

DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURA

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior y bandas desolarizantes.
- Falsos techos de escayola o lamas. Registrable según necesidades de las instalaciones.
- Luz indirecta mediante foseado LED en techo de pladur.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.



Foseados con luz indirecta



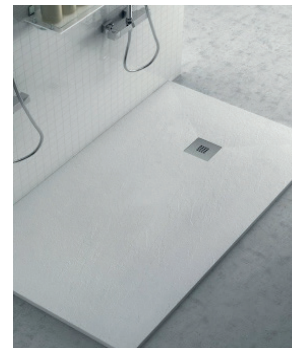
Tabiques tipo pladur

FONTANERÍA

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, cocina y baños.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en jardines y planta cubierta.

CUARTOS DE BAÑO

- Platos de ducha resina blanca con carga mineral.
- Columna de ducha con grifería termostática,
- Inodoros de porcelana color blanco
- Lavabos sobre encimera
- Mampara fija para plato de ducha en todos los baños.



Plato de ducha resina blanca



Inodoro Roca o similar



Columna de ducha con grifería termostática



Grifería cromada

COCINA AMUEBLADA

- Muebles altos y bajos melamina blanca y madera
- Encimera tipo Silestone blanca
- Fregadero, horno y microondas
- Campana decorativa
- Placa inducción



ELECTRICIDAD

- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad.
- Tomas de tv, teléfono e internet en salón, cocina y dormitorios según normativa.
- Enchufe y punto de luz en exteriores.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Iluminación LED en baños.
- Instalación de recarga de vehículo eléctrico en zona de aparcamiento por vivienda según normativa
- Videoportero
- Alumbrado LED en cancelas de acceso.

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba aerotérmica individual con unidades exteriores en terraza o jardín.
- Suelo radiante y refrigerante con circuitos y termostatos independientes por plantas.



Aeroterminia



Suelo radiante y refrigerante

JARDÍN

- Se entrega con tierra vegetal y solado según proyecto. La piscina no está incluida en el precio.

SÓTANO

- La climatización del sótano y el patio inglés definido en planos está incluido en el precio de venta.

CUBIERTA TRANSITABLE

- Con Jacuzzi instalado capacidad 4 personas.

(*) Consultar dossier de personalización para modificación y ampliación de materiales y detalles de la vivienda.

Para garantizar la calidad del edificio y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación en el proceso de ejecución de la obra, una Oficina de Control Técnico Independiente, Especializada y Homologada, realizará el control y dirección en diferentes fases de la construcción.

Dicho control se realizará en las siguientes fases:

- Control de la cimentación del edificio
- Control en la ejecución de la estructura
- Control en instalaciones de agua, luz, gas, calefacción y telecomunicaciones
- Control en estabilidad y estanqueidad de fachadas, perfilerías de ventanas y vidrios
- Control en impermeabilizaciones de cubiertas.
- Protocolos de funcionamiento de las instalaciones de garaje.
- Protocolos de funcionamiento de las instalaciones de viviendas.
- Protocolo de control y verificación del aislamiento acústico de las viviendas
- Certificaciones e informes de todas las fases de la obra para la obtención del seguro decenal.

Dossier informativo y no contractual.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a introducir durante la ejecución de la obra las modificaciones que resulten necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, normativas o de diseño, incluidas las derivadas de requerimientos del Ayuntamiento u otros organismos competentes, así como a sustituir materiales o acabados por otros de similares características y calidad, sin que ello suponga menoscabo de las calidades inicialmente previstas.

Contacto

01 +34 633 475 423

02 indigo@stancehomes.es

03 www.stancehomes.es

Creamos el hogar que
siempre has soñado.